



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO l'art. 56 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 14/04/2026 dall'Ing. Paolo Chianese in qualità di RUP dell'intervento "*REGGP.2656L: Lavori di adeguamento degli ambienti Segreteria/Biblioteca Palazzo Caramanico del Dipartimento di Agraria e ufficio del Rettore al secondo piano della Reggia di Portici*";

PRESO ATTO che l'intervento consiste nell'adeguamento degli ambienti della Segreteria/Biblioteca di Palazzo Caramanico del Dipartimento di Agraria e dell'ufficio del Rettore al secondo piano della Reggia di Portici, nell'ambito delle esigenze funzionali, conservative e di sicurezza dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.

VISTI gli atti a base dell'affidamento:

N°	TITOLO - Grafico	SC		REV	COD.
01	Elenco Elaborati	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_EE
02	Relazione Generale	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_RG
03	Documentazione Fotografica	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_DF
04	Computo metrico estimativo	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_CME
05	Elenco Prezzi Unitari	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_EP
06	Incidenza Manodopera	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_IM





07	Incidenza Sicurezza	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_IS
08	Computo metrico costi della sicurezza	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_CMS
09	Quadro economico di Progetto	A4	-	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_QE
10	Elaborati Grafici	A3	VARIE	04/2026 – Rev.00	REGGP.2656L_EG

PRESO ATTO che:

a) il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
PARTE A - LAVORI				
A.1	LAVORI A MISURA (<i>soggetti a ribasso</i>)		91.090,24	€
A.2	ONERI SICUREZZA (<i>non soggetti a ribasso</i>)		730,89	€
A.3	ONERI DISCARICA (<i>non soggetti a ribasso</i>)		500,00	€
A.4	LAVORI IN ECONOMIA (<i>non soggetti a ribasso</i>)		3.000,00	€
TOTALE A			95.321,13	€
PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	INCENTIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE		1.906,42	€
B.2	IMPREVISTI		134,18	€
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI		100,00	€
B.4	CONTRIBUTO ANAC		35,00	€
B.5	SPESE RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE		2.859,63	€
B.6	IVA 10% su (A.1 + A.2 + A.4)		9.482,11	€
B.7	IVA 22% su (A.3 + B.2 + B.3)		161,52	€
TOTALE B			14.678,87	€
TOTALE (ALL'IMPEGNO DI SPESA)			110.000,00	€

b) l'operatore economico selezionato deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro);

c) Il codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) applicabile all'appalto è:

45454000-4

d) L'importo massimo pagabile è pari a € 109.619,30 oltre IVA

e) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.

DATO ATTO che il RUP ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023, propone che il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, pertanto, la Stazione Appaltante si riserva di affidare l'esecuzione di opere complementari con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla condizione sospensiva del reperimento delle necessarie coperture finanziarie;



CONSIDERATO che il RUP tramite piattaforma MEPA ha attivato una procedura di Affidamento Diretto con consultazione di più operatori economici (Rdo n. 6247004: Confronto di Preventivi) invitando i seguenti Operatori Economici:

N.	Partita IVA	Ragione sociale
1	05345911217	C.T.C. RESTAURI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	09099701006	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL
3	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
4	06795760633	PRO.R.EDIL. srl
5	05659221211	RE.AM. srl

PRESO ATTO che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella del seguente operatore economico:

PRO.R.EDIL. srl
sede legale in Napoli (NA) 80132 alla Via Vico Mortelle n. 10
codice fiscale/partita IVA n. 06795760633
PEC: proredil@pec.it
email: proredil@libero.it
ribasso offerto 15,122 %

DATO ATTO che la scelta dell'Operatore Economico è stata effettuata nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Rup ha verificato la congruità dei costi per la sicurezza aziendale e della manodopera indicati in offerta, ritenendoli congrui;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/64416;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/65097;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/65131;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/64837;

VISTA la documentazione presentata dalla società con la quale quest'ultima ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 45 del 2000, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dall'art. 52, co. 1 del D. Lgs. 36/2023;





CONSIDERATO altresì che, dalla predetta documentazione emerge che il CCNL applicato dalla società è quello Edilizia e Industria, corrispondente a quello individuato dal RUP;

DATO ATTO del fatto che ai sensi di quanto richiamato dall'art. 18 co. 10 del D. Lgs. 36/2023, e relativa tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo è esente;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"PRO.R.EDIL. srl sede legale in Napoli (NA) 80132 alla Via Vico Mortelle n. 10 codice fiscale/partita IVA n. 06795760633**, dell'intervento **"REGGP.2656L: Lavori di adeguamento degli ambienti Segreteria/Biblioteca Palazzo Caramanico del Dipartimento di Agraria e ufficio del Rettore al secondo piano della Reggia di Portici"**, con un ribasso offerto del **15,122 %**
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
PARTE A - LAVORI			
A.1	LAVORI A MISURA (a seguito del ribasso del 15,122%)	77.315,57	€
A.2	ONERI SICUREZZA (<i>non soggetti a ribasso</i>)	730,89	€
A.3	ONERI DISCARICA (<i>non soggetti a ribasso</i>)	500,00	€
A.4	LAVORI IN ECONOMIA (<i>non soggetti a ribasso</i>)	3.000,00	€
A.5	LAVORI COMPLEMENTARI di cui all'art. 120 comma 3 [15% (A.1+A.2+A.3+A.4)]	12.231,97	€
TOTALE A		93.778,43	€
PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	INCENTIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 45 DEL CODICE	1.906,42	€
B.2	IMPREVISTI	134,18	€
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	100,00	€
B.4	CONTRIBUTO ANAC	35,00	€
B.5	SPESE RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE	2.859,63	€
B.6	IVA 10% su (A.1+A.2+A.4+A.5)	9.327,84	€
B.7	IVA 22% su (A.3 + B.2 + B.3)	161,52	€
TOTALE B		14.524,59	€
TOTALE (ALL'IMPEGNO DI SPESA)		108.303,03	€

- di stabilire che gli atti allegati alla presente sono:
 - Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
 - RDO n. 6179515;
 - Elaborati di progetto.
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);



- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € **108.303,03** dovrà essere caricato sul vincolo 143.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida
Per chiarimenti: Ing. Luigi Miranda
e-mail: luigi.miranda@unina.it - tel: 081-2537796



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2026/3613 del 27/05/2026

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☒
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)	☐

Per la copertura economico-finanziaria:
Budget Economico – Esercizio Finanziario 2026

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 28/05/2026 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
(*) CoAn	CA.04.41.04.05.01	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili	€108.303,03	€ 7.635.427,00	€ 4.430.685,03

Note: (*) 75349, 75350, 75351, 75352, 75354, 75355, 75357, 75361

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Mattia Antorra